Plusvalía y Valorización de Propiedades

SKU	15077
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	100 horas
Dirigido a	Agentes inmobiliarios, corredores, inversionistas, propietarios y profesionales interesados en analizar precios, rentabilidad y oportunidades del mercado inmobiliario.

Introducción

El curso **Plusvalía y Valorización de Propiedades** entrega conocimientos y herramientas prácticas para analizar antecedentes y criterios que permitan estimar el valor de una propiedad. La formación aborda el tema desde una perspectiva aplicada a la actividad inmobiliaria, facilitando la comprensión de conceptos, procesos, criterios de decisión y buenas prácticas profesionales.

Unidad 1. Fundamentos de valoración

- **Conceptos de precio y valor.** Comprensión de conceptos de precio y valor y de su relación directa con plusvalía y valorización de propiedades.
- **Factores que influyen.** Identificación de criterios, procedimientos y responsabilidades asociados con factores que influyen.
- **Fuentes de información.** Aplicación de buenas prácticas para fortalecer fuentes de información en situaciones propias del mercado inmobiliario.

Unidad 2. Análisis comparativo

- **Selección de comparables.** Comprensión de selección de comparables y de su relación directa con plusvalía y valorización de propiedades.
- **Ajustes de características.** Identificación de criterios, procedimientos y responsabilidades asociados con ajustes de características.

- **Estimación de rango de valor.** Aplicación de buenas prácticas para fortalecer estimación de rango de valor en situaciones propias del mercado inmobiliario.

Unidad 3. Evaluación de inversión

- **Ingresos y costos.** Comprensión de ingresos y costos y de su relación directa con plusvalía y valorización de propiedades.
- **Rentabilidad esperada.** Identificación de criterios, procedimientos y responsabilidades asociados con rentabilidad esperada.
- **Riesgos inmobiliarios.** Aplicación de buenas prácticas para fortalecer riesgos inmobiliarios en situaciones propias del mercado inmobiliario.

Unidad 4. Toma de decisiones

- **Interpretación de resultados.** Comprensión de interpretación de resultados y de su relación directa con plusvalía y valorización de propiedades.
- **Presentación de recomendaciones.** Identificación de criterios, procedimientos y responsabilidades asociados con presentación de recomendaciones.
- **Seguimiento del mercado.** Aplicación de buenas prácticas para fortalecer seguimiento del mercado en situaciones propias del mercado inmobiliario.

Metodología

- Estudio autónomo mediante plataforma virtual.
- Lectura guiada de contenidos especializados.
- Análisis de ejemplos y situaciones inmobiliarias.
- Desarrollo de ejercicios prácticos individuales.
- Cuestionarios formativos al término de cada unidad.
- Actividad final integradora.

Recursos Didácticos

- Manual digital del participante.
- Guías de aprendizaje descargables.
- Glosario de conceptos inmobiliarios.
- Fichas de apoyo para la aplicación práctica.
- Casos y ejemplos contextualizados.

Evaluación

- Cuestionarios de comprensión por unidad.
- Actividades de aplicación individual.
- Análisis de situaciones inmobiliarias.
- Evaluación final integradora.

Competencias de Egreso

Al finalizar el curso, la persona participante será capaz de analizar antecedentes y criterios que permitan estimar el valor de una propiedad, reconocer los procesos y responsabilidades relacionados con el tema, utilizar terminología pertinente y aplicar criterios profesionales en contextos inmobiliarios.